



市议会会议厅
国会大道 3300 号
加州弗里蒙特

弗里蒙特市议会

Lily Mei, 市长
Yang Shao, 副市长
Teresa Keng, 1 区
Rick Jones, 2 区
Jenny Kassan, 3 区
Raj Salwan, 5 区
Teresa Cox, 6 区

市政人员

Mark Danaj, 市执政官
Debra Margolis, 临时市检察官
Karena Shackelford, 助理市执政官
Brian Stott, 助理市执政官
Christina Briggs, 副市执政官

Allen DeMers, 人力资源总监
Susan Gauthier, 市书记官
Curtis Jacobson, 消防队长
Hans Larsen, 公共工程总监
David Persselin, 财务总监
Kimberly Petersen, 警察局长
Dan Schoenholz, 社区发展 总监
Suzanne Shenfil, 公众服务总监
Sanford Taylor, 信息技术总监
Suzanne Wolf, 社区服务总监

弗里蒙特市议会议程与报告

2021 年 7 月 13 日

总议事日程

1. 初步日程
 - 宣布开会
 - 向国旗敬礼
 - 点名
2. 认可事项
3. 礼仪项目
4. 公共沟通
5. 日程项目
 - 公开听证
 - 呼吁
 - 委员会、理事会和分委员会报告
6. 市检察官报告
7. 其他议事日程
8. 市政传媒
9. 休会

关于市议会会议的重要通知

本次会议将通过电话会议和电子方式进行，符合 2020 年 3 月 17 日加州关于新冠肺炎疫情的第 29-20 号行政命令。会议直播可在弗里蒙特市网站上观看：

www.Fremont.gov/Channel27，该网站提供了直播链接；或在康卡斯特第 27 频道上观看。请注意，第 27 频道届时仅对康卡斯特有线电视用户开放。根据第 29-20 号行政命令，公众只能通过电视和/或线上观看会议，不得在会议厅观看。

提交公众意见：如欲在 2021 年 7 月 13 日市政会议上发表公众意见，您可以：**(1)** 会议前通过电子邮件提交意见，或 **(2)** 会议期间通过“公众意见发言”来提交意见。

请参见下一页的说明。



如何在会议前通过电子邮件提交公众传媒意见/公众意见:

在会议当天下午 4:00 前发送电子邮件至 citycouncil@fremont.gov。请在您的电子邮件主题行中标识议程项目编号和会议日期,或说明与某个议程项目无关。电子邮件将按议程项目编号会变成文件,然后分发给市议会和市政人员,并在市政议程中心 www.fremont.gov 上公布。

对市议会会议议程项目提出的电子意见只能通过电子邮件提交。任何通过文本和社交媒体 (Facebook、Twitter 等) 发表的意见将不予接受。

如何在会议期间进行公众意见发言:

- 1) 通过致电 833-430-0037 (免费电话)。网络研讨会 ID: 949 3338 3101。点击 *9 举手发言。
- 2) 通过线上发表: <https://zoom.us/j/94933383101>
 - a. 使用当前最新的浏览器: Chrome 30+、Firefox 27+、Microsoft Edge 12+、Safari 7+。旧浏览器 (包括 Internet Explorer) 中的某些功能可能会被禁用。发言前将所有其他音频静音。使用多个设备可能会导致音频反馈。
 - b. 输入电子邮件地址和姓名。姓名将在线显示,并用于通知将轮到您发言。
 - c. 当市长询问您想要发言的项目时,请点击“举手”。发言人将在要求发言前不久收到通知。
 - d. 当要求发言时,请将您的发言限制在分配的时间范围内。

如果您是残疾人士,并且需要根据《美国残疾人法案》进行合理修改或调整,或如果您无法访问电子邮件或互联网,请在会议前致电 (510)284-4060 或发送电子邮件至 CCLerk@fremont.gov 联系市书记官办公室寻求帮助。

议事讨论

一般情况下,市长介绍项目后的讨论顺序将包括市政人员提出意见和信息,然后是市议会提出问题和询问。申请人或其授权代表或关心这些项目的公民均可就该项目发言;每名发言人只能针对每个项目发言一次。在公开讨论结束时,该项目将由市议会审议并采取行动。议程上的项目可能会从列出的议事中删除。

认可日历

市议会将在认可日历上的项目审议为例行程序,将通过一项动议和一次投票通过。除非议员或公民提出要求,否则不会单独讨论这些项目,在这种情况下,将从认可日历中删除该项目并单独审议。此外,可能会将没有持“请求市议会发表意见”反对卡的其他项目添加到认可日历中。市检察官将宣读待通过的法令标题。

市议会议程可通过计算机访问以下万维网网址获取: www.fremont.gov

公众记录可用性

在会议前 72 小时内分发给市议会全体或大多数成员的与本议程公开会议项目相关的所有可披露的公众记录将在分发给市议会时的正常工作时间内,张贴在国会大道 3300 号的弗里蒙特市政厅大厅专门贴有标签的活页夹中供公众查阅。

关于议程和报告中的市政或日程项目信息可参阅:

地址: 市书记官

弗里蒙特市

国会大道 3300 号 A 座 A

加州弗里蒙特,邮编 94538

电话: (510) 284-4060

感谢您对我们市政议程的关注。

议程
弗里蒙特市议会例会
2021年7月13日
国会大道 3300 号市议会市政厅 A 座
下午 7:00

1. 初步日程

- A. 宣布开会**
- B. 向国旗敬礼**
- C. 点名**
- D. 市长/市执政官公告**

2. 认可日历

市议会将在认可日历上的项目审议为例行程序，将通过一项动议和一次投票通过。除非议员或公民提出要求，否则不会单独讨论这些项目，在这种情况下，将从认可日历中删除该项目并单独审议。此外，可能会将没有持"请求议会发表意见"反对卡的其他项目添加到认可日历中。市检察官将宣读待通过的法令标题。

- A. 动议：** 豁免进一步解读拟议法令
(仅解读标题而非朗诵全文。)
- B. 批准会议纪要 - 无。**
- C. 自行车道改进项目 - 批准计划和规范并将 498,770.75 美元 (加上 10% 的应急费用) 金额的合同授予给 Chrisp 公司，以进行第 3 年自行车道改进项目；作出关于 CEQA 豁免的决定 (PWC 8874-C)**

联系人:

姓名:	Anthony Villanueva	Hans Larsen
头衔:	运输工程师 I	公共工程总监
部门:	公共工程	公共工程
电话:	510-494-4778	510-494-4722
电子邮箱:	AVillanueva@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

建议: 批准下列与第 3 年自行车道改进项目 (PWC 8874-C) 相关的行动:

- 1. 根据《加州环境质量法案》(CEQA) 指导方针第 15301 节，发现该项目完全可豁免审查，因为现有设施的维修、维护或轻微改造不涉及超出现有设施的用途扩展或可忽略不计。
 - 2. 批准该项目的计划和规范。
 - 3. 接受投标并将金额为 498,770.75 美元的施工合同授予低价且负责的投标人 Chrisp 公司，并为其分配 10% 的应急费用 (金额为 49,877 美元)，总合同金额为 548,647.75 美元，并授权市执政官或指定人员签署合同。
- D. 消防设备采购 - 批准并授权市执政官与 H-GACBuy 签署合作采购协议并授权采购消防设备**

联系人:

姓名:	Corina Campbell	Curtis Jacobson
头衔:	议事执政官	消防队长

部门:	消防队	消防队
电话:	510-494-4200	510-494-4200
电子邮箱:	ccampbell@fremont.gov	cjacobson@fremont.gov

建议: 授权市执政官或指定人员根据与 Pierce Manufacturing 签订的 H-GACBuy 合同, 为两辆 Pierce Manufacturing I 型消防车签发采购订单, 订单金额不超过 1,772,551.89 美元。

E. 华盛顿/奥斯古德 (OSGOOD) 十字路口安全项目 - 批准华盛顿大道/奥斯古德路十字路口安全改进项目的计划和规范; 向 Golden Bay Construction, Inc. 授予金额为 848,907 美元 (加上 10% 的应急费用) 的合同; 适当资金, 作出关于 CEQA 豁免的决定 (PWC 8156B)。

联系人:

姓名:	Edelzar Garcia	Hans Larsen
头衔:	副土木工程师	公共工程总监
部门:	公共工程	公共工程
电话:	510-494-4781	510-494-4722
电子邮箱:	egarcia@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

建议: 批准下列与华盛顿大道/奥斯古德路十字路口安全改进项目 (PWC8156B) 相关的行动:

1. 根据《加州环境质量法案》(CEQA) 指导方针第 15301 节, 发现该项目可豁免审查, 因为现有设施的维修、维护或轻微改造不涉及超出现有设施的用途扩展或可忽略不计。
2. 批准该项目的计划和规范。
3. 接受投标并将金额为 848,907 美元的施工合同授予低价且负责的投标人 Golden Bay Construction, Inc., 并为其分配 10% 的应急费用 (金额为 84,891 美元), 总合同金额为 933,798 美元, 并授权市执政官或指定人员签署合同。
4. 将 80,000 美元从 PWC 7953-531 重新分配到 PWC 8156-531。

F. 位于南弗里蒙特的 AGE WELL 中心 - 位于 Warm Spring/南弗里蒙特 47111 Mission Falls Court 的 Age Well 中心最新竣工情况; 资本设施影响费用基金 (Capital Facilities Impact Fee Fund) 和资本改进基金 (Capital Improvement Fund) 的相关拨款行动; 通过“无需根据《加州环境质量法案》(CEQA) 要求进一步环境审查”这一决定, 因为先前已编写并通过了一项缓解负面声明, 且该声明已充分解决拟议项目的潜在影响。

联系人:

姓名:	Cliff Nguyen	Dan Schoenholz
头衔:	土地使用计划管理人	社区发展总监
部门:	市执政官办公室	社区发展
电话:	510-284-4017	510-494-4438
电子邮箱:	cnguyen@fremont.gov	dschoenholz@fremont.gov

建议:

1. 认定无需根据《加州环境质量法案》(CEQA) 要求进行进一步环境审查, 因为先前已编写并通过了一项缓解负面声明, 且该声明已充分解决拟议项目的潜在影响; 以及
2. 在资本设施影响费用基金中拨出 1,301,929 美元, 用于支付在验收 City of the Age Well 中心时应向开发商支付的部分最终项目费用。
3. 在资本设施影响费用基金中拨出 9,100,000 美元用于市区活动中心项目。
4. 将资本改进基金中的 9,100,000 美元从市区活动中心项目重新分配到 Age Well 中心收购储备。

3. 礼仪项目 - 无。

4. 公共沟通

A. 口头及书面交流

工业发展局 - 无。

公共财政局 - 无。

审议从认可日历中删除的项目

5. 日程项目

A. 弗里蒙特绿化课税区 88 - 通过一项确认包含在重组和重新评税报告中的弗里蒙特绿化课税区 88 的图表和课税的决议，并征收 2021/2022 财政年度课税。

联系人：

姓名：	Andrew Freeman	Suzanne Wolf
头衔：	议事执政官	社区服务总监
部门：	社区服务	社区服务
电话：	510-494-4757	510-494-4329
电子邮箱：	afreeman@fremont.gov	swolf@fremont.gov

建议： 通过一项确认包含在重组和重新评税报告中的弗里蒙特绿化课税区 88 的图表和课税的决议，并征收 2021/2022 财政年度课税。

B. 弗里蒙特绿化课税区 88 - 通过一项宣布放弃对弗里蒙特绿化课税区 88 进行重组和重新评税的程序的决议以及一项确认包含在年度评税报告报告中的弗里蒙特绿化课税区 88 的图表和课税的决议，并征收 2021/2022 财政年度课税。

联系人：

姓名：	Andrew Freeman	Suzanne Wolf
头衔：	议事执政官	社区服务总监
部门：	社区服务	社区服务
电话：	510-494-4757	510-494-4329
电子邮箱：	afreeman@fremont.gov	swolf@fremont.gov

建议：

1. 通过一项宣布放弃对弗里蒙特绿化课税区 88 进行重组和重新评税的程序的决议；以及
2. 通过一项确认包含在年度评税报告中的弗里蒙特绿化课税区 88 的图表和课税的决议，并征收 2021/2022 财政年度课税。

C. 修订弗里蒙特市总费用表和娱乐设施使用政策 -

修订弗里蒙特市总费用表决议以更新某些娱乐服务设施使用和服务费用，以及修订娱乐设施使用政策。

联系人:

姓名:	Kim Beranek	Suzanne Wolf
头衔:	副总监	社区服务总监
部门:	社区服务	社区服务
电话:	510-494-4330	510-494-4329
电子邮箱:	kberanek@fremont.gov	swolf@fremont.gov

建议:

1. 通过一项修订弗里蒙特市总费用表的决议, 以为确定新建市区活动中心和广场租金; 以及
2. 通过一项修订弗里蒙特市娱乐设施使用政策的决议。

6. 市检察官报告 - 无。

7. 其他议事日程

A. 2021/2022 财政年度一般债务债券税率 - 为 2021/2022

财政年度选民批准的一般债务债券偿债设定年度税率

联系人:

姓名:	Mario Rosas	David Persselin
头衔:	预算和资金分析师	财务总监
部门:	财务部门	财务部门
电话:	510-494-4637	510-494-4631
电子邮箱:	mrosas@fremont.gov	dpersselin@fremont.gov

建议:

1. 将 2021/2022 财政年度的消防安全项目一般债务债券税率定为 0.005 美元/100 美元评估估值 (0.005%)。
2. 通过一项要求并授权阿拉米达县对该市所有应税财产征税以作为选民批准的消防安全项目一般债务债券的决议。

B. 弗里蒙特市即将重划选区程序信息 - 弗里蒙特市即将重划选区程序信息和概况介绍

联系人:

姓名:	Amanda Gallo	Christina Briggs
头衔:	管理分析师 II	副市执政官
部门:	市执政官办公室	市执政官办公室
电话:	510-284-4016	510-284-4022
电子邮箱:	agallo@fremont.gov	cbriggs@fremont.gov

建议: 接受弗里蒙特市即将重划选区程序信息和概况介绍。

8. 市政传媒

A. 理事会推荐 - 无。

B. 会议和活动口头报告

9. 休会

缩略词

ABAG	海湾区政府协会	GIS	地理信息系统
ACE	阿特蒙通勤特快	GPA	总体规划修订
ACFCD	阿拉米达县防洪区	HARB	历史建筑审查委员会
ACTC	阿拉米达县交通委员会	HBA	住宅建筑商协会
		HRC	人际关系委员会
ACWD	阿拉米达县水区	ICMA	国际市/县管理协会
ARB	艺术审查委员会		
BAAQMD	海湾区空气质量管理区 海湾区快速通行地带	JPA	联合权力机构
BART		LLMD	照明和绿化维修区
BCDC	海湾保护与发展委员会	LOCC	加州城市联盟
		LOS	服务水平
BMP	最佳管理实践	MOU	谅解备忘录
BMR	低于市场费率	MTC	大都会交通委员会
CALPERS	加州公务员退休系统	NEPA	国家环境政策法案
		NLC	全国城市联盟
CBC	加州建筑规范	NPDES	国家污染物排放消除系统
CDD	社区发展部		
CC & R's	约定、条件和限制	NPO	社区保护条例
CDBG	社区发展整体补助款	PC	规划委员会
CEQA	加州环境质量法案	PD	规划区
CERT	社区紧急应变小组	PDA	优先发展区
CIP	资本改进计划	PUC	公用事业委员会
CNG	压缩天然气	PVAW	私家车通道
COF	弗里蒙特市	PWC	公共工程合同
COPPS	社区警务和公共安全	RFP	邀标书
		RFQ	资格检定书
CSAC	加州县政府协会	RHNA	区域住房需求分配
CTC	加州运输委员会	ROP	区域职业计划
dB	分贝	RRIDRO	住宅租金上涨争议解决条例
DEIR	环境影响报告草案		
DU/AC	每英亩住宅单位	RWQCB	区域水质监控委员会
EBRPD	东湾地区公园区	SACNET	南阿拉米达县禁毒执法工作小组
EDAC	经济发展咨询委员会（市）		
EIR	环境影响报告（CEQA）	STIP	州交通改善计划
EIS	环境影响声明 （NEPA）	TCRDF	三城回收及处置设施
ERAF	教育收入增值基金	TOD	公交导向发展
EVAW	应急车辆通道	TS/MRF	转运站/材料回收设施
FAR	容积率		
FEMA	联邦紧急事务管理署	UBC	See CBC
FFD	弗里蒙特消防局	VTA	圣克拉拉谷交通局
FMC	弗里蒙特市政法典	WMA	废物管理局
FPD	弗里蒙特警察局		
FRC	家庭资源中心	ZA	分区管理员
FUSD	弗里蒙特联合学区	ZTA	分区文本修订

**即将举行的会议和第 27 频道
播放计划**

<i>日期</i>	<i>时间</i>	<i>会议类型</i>	<i>地点</i>	第 27 有线 频道
2021 年 7 月 13 日	下午 5:30	市议会专题会议工作会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 7 月 13 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 7 月 20 日	下午 6:00	市议会专题会议闭幕会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 7 月 20 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 7 月 27 日		<i>CC/FUSD 联络委员会会议*取消*</i>		
2021 年 7 月 27 日		下午 7 点市议会会议 (4 th 星期二)		
8 月休会		市议会休会至 9 月		
2021 年 8 月 24 日		<i>CC/FUSD 联络委员会会议*取消*</i>		
2021 年 9 月 7 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 9 月 14 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 9 月 21 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 9 月 28 日	下午 5:30	<i>CC/FUSD 联络委员会会议</i>	<i>待定</i>	<i>现场直播</i>
2021 年 9 月 28 日		下午 7 点市议会会议 (4 th 星期二)		
2021 年 10 月 4 日, 星期一	下午 5:30	市议会/FUSD 联合会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 10 月 5 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 10 月 12 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 10 月 19 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 10 月 26 日	下午 5:30	<i>CC/FUSD 联络委员会会议</i>	<i>市议会会议厅</i>	<i>现场直播</i>
2021 年 10 月 26 日		下午 7 点市议会会议 (4 th 星期二)		
2021 年 11 月 2 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播
2021 年 11 月 9 日	下午 7:00	市议会会议	市议会会议厅	现场直播