



市議會會議廳  
國會大道 3300 號  
加利福尼亞州弗里蒙特

## 弗里蒙特市議會

Lily Mei, 市長

Yang Shao, 副市長

Teresa Keng, 第 1 區

Rick Jones, 第 2 區

Jenny Kassin, 第 3 區

Raj Salwan, 第 5 區

Teresa Cox, 第 6 區

## 市政府工作人員

Mark Danaj, 城市經理

Debra Margolis, 臨時城市檢察官

Karena Shackelford, 助理城市經理

Brian Stott, 助理城市經理

Christina Briggs, 副城市經理

Allen DeMers, 人力資源總監

Susan Gauthier, 市書記

Curtis Jacobson, 消防隊長

Hans Larsen, 公共工程總監

David Persselin, 財務總監

Kimberly Petersen, 警察局長

Dan Schoenholz, 社區發展 總監

Suzanne Shenfil, 人力服務總監

Sanford Taylor, 資訊技術總監

Suzanne Wolf, 社區服務總監

# 弗里蒙特市議會議程和報告

2021 年 7 月 13 日

## 一般事務

1. 初步
  - 致電訂購
  - 向國旗敬禮
  - 點名
2. 同意議程
3. 禮儀用品
4. 公共傳播
5. 預定項目
  - 公開聽證會
  - 上訴
  - 委員會、董事會和委員會報告
6. 市檢察官的報告
7. 其他業務
8. 理事會通訊
9. 休會

## 關於市議會會議的重要通知

本次會議使用電話會議和電子方式進行，符合 2020 年 3 月 17 日關於 COVID-19 大流行的加利福尼亞州行政命令 N-29-20。會議的現場直播可以在弗里蒙特市的網站上觀看 [www.Fremont.gov/Channel27](http://www.Fremont.gov/Channel27)，亦提供直播連結；或於康卡斯特頻道 27 提供。請注意，此時，第 27 頻道僅適用於康卡斯特有線電視訂戶。根據 N-29-20 號行政命令，公眾只能在電視和/或網絡上觀看會議，而不能在會議廳觀看。

提交公眾意見：如欲於 2021 年 7 月 13 日理事會會議上發表公眾意見，可以：(1) 在會議前通過電子郵件提交您的意見，或 (2) 在會議期間通過口頭公眾意見表達。

請參閱下一頁的說明。



## 如何在會議前通過電子郵件提交公共通訊/公共評論：

於會議當天下午 4:00 前發送電子郵件至 [citycouncil@fremont.gov](mailto:citycouncil@fremont.gov)。請在您的電子郵件主題行中指明議程項目編號和會議日期，或指明它與議程項目無關。電子郵件將按議程項目編號編入文件，分發給市議會和工作人員，並於 [www.fremont.gov](http://www.fremont.gov) 市議程中心發布。

對市議會會議議程項目的電子評論只能通過電子郵件提交。不接受通過文本和社交媒體 (Facebook、Twitter 等) 發表的評論。

## 如何在會議期間提供口頭公眾意見：

- 1) 通過電話 833-430-0037 (免費電話)。網絡研討會 ID : 949 3338 3101。點擊\*9舉手發言。
- 2) 通過在線 <https://zoom.us/j/94933383101>
  - a. 使用最新的瀏覽器：Chrome 30+、Firefox 27+、Microsoft Edge 12+、Safari 7+。在包括 Internet Explorer 在內的舊瀏覽器中，某些功能可能會被禁用。發言前將所有其他音頻靜音。使用多個設備可能會導致音頻反饋。
  - b. 輸入電子郵件地址和姓名。該名稱將在線顯示，並用於通知您輪到您發言了。
  - c. 當市長要求您要發言的項目時，單擊「舉手」。發言人將在邀請發言前不久收到通知。
  - d. 被邀請發言時，請於分配的時間範圍內發表您的評論。

如果您是殘障人士並且需要根據美國殘障人士法案進行合理的修改或調整，或者如果您無法使用電子郵件或互聯網，請致電 (510)284-4060 聯絡市書記官辦公室或 [CClerk@fremont.gov](mailto:CClerk@fremont.gov) 在會議之前尋求幫助。

## 討論次序

一般來說，市長介紹項目後的討論次序將包括工作人員的評論和資訊，然後是市議會的問題和詢問。申請人，或其授權代表，或感興趣的公民，可以就該項目發言；每個發言者只能對每個項目發言一次。在公開討論結束時，該項目將由市議會審議並採取行動。議程上的項目可能會從列出的次序中移動。

## 同意日曆

同意日曆上的項目被市議會視為例行公事，將由一項動議和一票通過。除非議員或公民提出要求，否則不會單獨討論這些項目，在這種情況下，該項目將從同意日曆中刪除並單獨考慮。此外，沒有「請求向市議會發表反對意見」卡的其他項目可能會添加到同意日曆中。市檢察官將宣讀將要通過條例的標題。

市議會議程可通過以下互聯網地址使用電腦瀏覽：[www.fremont.gov](http://www.fremont.gov)

## 公共記錄的可用性

市議會在會議召開前 72 小時內分發以下資訊給全體或大多數市議會成員：與本議程公開會議項目有關之所有可披露公共記錄，將位於 Fremont City Hall, 3300 Capitol Avenue 大廳的特別標記活頁夾中，並在正常營業時間內於市議會發布記錄的時段內提供予公眾查閱。

有關本市或議程和報告中安排項目的資訊可參考：

地址：市書記 (City Clerk)  
弗里蒙特市  
3300 Capitol Avenue, Bldg. A  
Fremont, California 94538  
電話：(510) 284-4060

感謝您對我們城市業務的開展感興趣。

議程  
弗里蒙特市議會例會  
2021年7月13日  
City Council Chambers, 3300 Capitol Avenue, Building A  
晚上7時

1. 初步

- A. 召開會議
- B. 向國旗敬禮
- C. 點名
- D. 市長/城市經理布告

2. 同意日曆

同意日曆上的項目被市議會視為例行公事，將由一項動議和一票通過。除非議員或公民提出要求，否則不會單獨討論這些項目，在這種情況下，該項目將從同意日曆中刪除並單獨考慮。此外，沒有「請求向市議會發表反對意見」卡的其他項目可能會添加到同意日曆中。市檢察官將宣讀將要通過條例的標題。

- A. 動議： 豁免對擬議條例進一步報讀  
(這允許只報讀標題而非背誦整篇文本。)
- B. 批准會議記錄 - 無。
- C. 自行車道改善項目 - 批准計劃和規格並授予 **Chrisp** 公司價值 **498,770.75** 美元之合同 (加上 **10%** 的應急費用) 用於第 **3** 年自行車道改善項目；並作出 **CEQA** 豁免的調查結果 (**PWC 8874-C**)

聯絡人：

姓名：	安東尼·維拉紐瓦	漢斯·拉森
職任：	運輸工程師 I	公共工程總監
部門：	公共工程	公共工程
電話：	510-494-4778	510-494-4722
電子郵件：	AVillanueva@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

**推薦：**批准與第 3 年自行車道改善項目 (PWC 8874-C) 相關的以下行動：

- 1. 根據加州環境質量法案 (CEQA) 的第 15301 節，發現該項目絕對免於審查，因為現有設施的維修、維護或輕微改動不涉及超出現有設施的使用擴展或可忽略不計的使用擴展。
- 2. 批准該項目的計劃和規範。
- 3. 接受投標並將施工合同授予最低報價及負責的投標人 **Chrisp** 公司，金額為 **498,770.75** 美元，並分配 **10%** 的應急費用，金額為 **49,877** 美元，合同總金額為 **548,647.75** 美元，並授權城市經理或指定人員執行合同。

- D. 消防設備採購 - 批准並授權城市經理與 **H-GACBuy** 簽署合作採購協議並授權購買消防設備

聯絡人：

姓名：	科麗娜·坎貝爾	柯蒂斯·雅各布森
職任：	業務經理	消防隊長
部門：	消防局	消防局

電話： 510-494-4200 510-494-4200  
電子郵 ccampbell@fremont.gov cjacobson@fremont.gov  
件：

**推薦：**授權城市經理或指定人員使用與 Pierce Manufacturing 簽訂的 H-GACBuy 合同發出採購訂單，採購兩台 Pierce Manufacturing I 型消防車，採購訂單金額不超過 1,772,551.89 美元。

- E. 華盛頓/奧斯古德路口安全項目 - 批准華盛頓大道/奧斯古德路口安全改進項目的計劃和規範；向 Golden Bay Construction, Inc. 授予合同，金額為 848,907 美元（加上 10% 的應急費用）；適當的資金，並調查 CEQA 豁免 (PWC 8156B)。**

聯絡人：

姓名：	埃德爾扎·加西亞	漢斯·拉森
職任：	副土木工程師	公共工程總監
部門：	公共工程	公共工程
電話：	510-494-4781	510-494-4722
電子郵 件：	egarcia@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

**推薦：**批准與華盛頓大道/奧斯古德道路交叉口安全改進項目 (PWC8156B) 相關的以下行動：

1. 根據加州環境質量法案 (CEQA) 的第 15301 節，發現該項目絕對免於審查，因為現有設施的維修、維護或輕微改動不涉及超出現有設施的使用擴展或可忽略不計的使用擴展。
2. 批准該項目的計劃和規範。
3. 接受投標並將施工合同授予最低報價及負責的投標人 Chrisp 公司，金額為 848,907 美元，並分配 10% 的應急費用，金額為 84,891 美元，合同總金額為 933,798 美元，並授權城市經理或指定人員執行合同。
4. 將 80,000 美元從 PWC 7953-531 重新分配到 PWC 8156-531。

- F. 位於南弗里蒙特的 AGE WELL 中心——位於 47111 Mission Falls Court in Warm Spring/South Fremont 的 Age Well 中心竣工更新；資本設施影響費基金和資本改善基金的相關撥款行動；根據加州環境質量法案 (CEQA) 的要求，採納無需進一步環境審查的結論，因為之前已準備並通過了一項減輕負面聲明，充分解決了擬議項目的潛在影響。**

聯絡人：

姓名：	克里夫·阮	丹·舍恩霍爾茨
職任：	土地使用計劃經理	社區發展總監
部門：	城市經理辦公室	社區發展
電話：	510-284-4017	510-494-4438
電子郵 件：	cnguyen@fremont.gov	dschoenholz@fremont.gov

**建議：**

1. 發現不需要根據加利福尼亞環境質量法案 (CEQA) 的要求進行進一步的環境審查，因為之前已準備並通過了緩解負面聲明，該聲明充分解決了擬議項目的潛在影響；並且
2. 在資本設施影響費基金中撥出 1,301,929 美元，用於支付開發商在被 City of the Age Well 中心接受時應支付的最終項目部分成本。
3. 在資本設施影響費用基金中為下城活動中心項目撥款 9,100,000 美元。
4. 將資本改善基金中的 9,100,000 美元從下城活動中心項目重新分配到 Age Well 中心收購儲備金。

### 3. 禮儀用品 - 無。

### 4. 公共傳播

#### A. 口頭和書面通訊

工業發展局 - 無。

公共財政局 - 無。

考慮從同意日曆中刪除的項目

### 5. 預定項目

#### A. 弗里蒙特景觀評估區 88 -

通過一項決議，確認重組和重新評估報告中包含的弗里蒙特景觀評估區 88 的圖表和評估，並徵收 2021/22 財政年度的評估。

聯絡人：

姓名：	安德魯·弗里曼	蘇珊娜沃爾夫
職任：	業務經理	社區服務總監
部門：	社區服務	社區服務
電話：	510-494-4757	510-494-4329
電子郵件：	afreeman@fremont.gov	swolf@fremont.gov

建議：通過一項決議，確認重組和重新評估報告中包含的弗里蒙特景觀評估區 88 的圖表和評估，並徵收 2021/22 財政年度的評估。

#### B. 弗里蒙特景觀美化評估區 88 - 通過一項決議，宣布放棄對弗里蒙特景觀美化區 88 進行重組和重新評估的程序，並通過一項決議，確認年度評估報告中包含的弗里蒙特景觀美化評估區 88 的圖表和評估，並徵收 2021/22 財年的評估。

聯絡人：

姓名：	安德魯·弗里曼	蘇珊娜沃爾夫
職任：	業務經理	社區服務總監
部門：	社區服務	社區服務
電話：	510-494-4757	510-494-4329
電子郵件：	afreeman@fremont.gov	swolf@fremont.gov

建議：

1. 通過決議，宣布放棄對弗里蒙特景觀評估區 88 進行重組和重新評估的程序；和
2. 通過一項決議，確認年度評估報告中包含的弗里蒙特景觀評估區 88 的圖表和評估，並徵收 2021/22 財政年度的評估。

#### C. 弗里蒙特市主要費用表和娛樂設施使用政策的修訂 -

弗里蒙特市主要費用表決議的修訂以更新某些娛樂服務設施使用和服務費用以及對娛樂設施使用政策的修訂。

聯絡人：

姓名：	金·貝拉內克	蘇珊娜沃爾夫
職任：	副主任	社區服務總監

部門：	社區服務	社區服務
電話：	510-494-4330	510-494-4329
電子郵件：	kberanek@fremont.gov	swolf@fremont.gov

**建議：**

1. 通過決議修訂弗里蒙特市總費用表，為新建的下城活動中心和廣場確定租金；和
2. 通過決議修改弗里蒙特市娛樂設施使用政策。

## 6. 市檢察官報告 - 無。

## 7. 其他事務

### A. 2021/22 財年一般債務債券稅率 - 為 2021/22

#### 財政年度選民批准的一般債務債券債務服務設定年稅率

聯絡人：

姓名：	馬里奧·羅薩斯	大衛·珀瑟林
職任：	預算和資金分析師	財務總監
部門：	財務部門	財務部門
電話：	510-494-4637	510-494-4631
電子郵件：	mrosas@fremont.gov	dpersselin@fremont.gov

**建議：**

1. 為 2021/22 財年制定每 100 美元評估價值 0.005 美元 (0.005%) 的消防安全項目一般義務債券稅率。
2. 通過一項決議，要求並授權阿拉米達縣對本市的所有應稅財產徵稅，作為選民批准的消防安全項目一般義務債券的徵稅。

**B. 弗里蒙特市即將進行的重新分區過程資訊 -  
即將到來的弗里蒙特市重新分區過程的資訊和演示概述**

聯絡人：

姓名：	阿曼達·加洛	克里斯蒂娜·布里格斯
職任：	管理分析師 II	副城市經理
部門：	城市經理辦公室	城市經理辦公室
電話：	510-284-4016	510-284-4022
電子郵件：	agallo@fremont.gov	cbriggs@fremont.gov

**推薦：**接受即將進行之弗里蒙特市重新劃分過程資訊及演示概述。

**8. 理事會通訊**

**A. 議會推薦 - 無。**

**B. 會議和活動口頭報告**

**9. 休會**





縮略語

ABAG	灣區政府協會	GIS	地理資訊系統
ACE	阿爾塔蒙特通勤快車	GPA	總體規劃修訂
ACFCD	阿拉米達縣防洪區	HARB	歷史建築審查委員會
ACTC	阿拉米達縣交通委員會	HBA	房屋建築商協會
		HRC	人際關係委員會
ACWD	阿拉米達縣水區	ICMA	國際市/縣管理協會
ARB	藝術審查委員會		
BAAQMD	灣區空氣質量管理區	JPA	聯合權力機構
	灣區捷運區	LLMD	照明和園林綠化維修區
BART			
BCDC	海灣保護與發展委員會	LOCC	加州城市聯盟
		LOS	服務水平
BMPs	最佳管理實踐	MOU	諒解備忘錄
BMR	低於市場價格	MTC	都市交通委員會
CALPERS	加州公職人員退休制度	NEPA	國家環境政策法
		NLC	全國城市聯盟
CBC	加州建築規範	NPDES	國家污染物排放消除系統
CDD	社區發展部		
CC & R's	契約、條款與限制	NPO	鄰里保育條例
CDBG	社區發展整筆撥款	PC	計劃委員會
CEQA	加州環境質量法案	PD	規劃區
CERT	社區應急小組	PDA	優先發展區
CIP	資本改善計劃	PUC	公用事業委員會
CNG	壓縮天然氣	PVAW	私家車通道
COF	弗里蒙特市	PWC	公共工程合同
COPPS	面向社區的警務和公共安全	RFP	徵求建議書
		RFQ	申請資格
CSAC	加利福尼亞州縣協會	RHNA	區域住房需求分配
CTC	加州交通委員會	ROP	區域職業計劃
dB	分貝	RRIDRO	住宅租金上漲爭議解決條例
DEIR	環境影響報告草案		
DU/AC	每英畝住宅單位	RWQCB	區域水質控制委員會
EBRPD	東灣地區公園區	SACNET	南阿拉米達縣禁毒執法特別工作組
EDAC	經濟發展諮詢委員會(市)		
EIR	環境影響報告(CEQA)	STIP	州交通改善計劃
EIS	環境影響報告		
	(NEPA)	TCRDF	三城回收和處置設施
ERAF	教育收入增加基金	TOD	公交導向發展
EVAW	緊急車輛通道	TS/MRF	轉運站/材料回收設施
FAR	容積率		
FEMA	聯邦緊急事務管理局	UBC	見 CBC
FFD	弗里蒙特消防局	VTA	聖克拉拉谷交通局
FMC	弗里蒙特市政法典	WMA	廢物管理局
FPD	弗里蒙特警察局		
FRC	家庭資源中心	ZA	分區管理員
FUSD	弗里蒙特聯合學區	ZTA	分區文本修正案

**即將召開會議及第 27 頻道  
廣播時間表**

日期	時間	會議類型	地點	有線渠道 27
2021 年 7 月 13 日	下午 5:30	市議會專題會議工作會議	理事會會議廳	現場
2021 年 7 月 13 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 7 月 20 日	下午 6:00	市議會特別會議閉幕式	理事會會議廳	現場
2021 年 7 月 20 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 7 月 27 日		CC/FUSD 聯絡委員會會議*取消*		
2021 年 7 月 27 日		無晚上 7 時市議會會議 (第 <sup>四</sup> 星期二)		
8 月休會		休會期至 9 月		
2021 年 8 月 24 日		CC/FUSD 聯絡委員會會議*取消*		
2021 年 9 月 7 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 9 月 14 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 9 月 21 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 9 月 28 日	下午 5:30	CC/FUSD 聯絡委員會會議	待定	現場
2021 年 9 月 28 日		無晚上 7 時市議會會議 (第 <sup>四</sup> 星期二)		
2021 年 10 月 4 日, 星期一	下午 5:30	市議會/FUSD 聯合會議	理事會會議廳	現場
2021 年 10 月 5 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 10 月 12 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 10 月 19 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 10 月 26 日	下午 5:30	CC/FUSD 聯絡委員會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 10 月 26 日		無晚上 7 時市議會會議 (第 <sup>四</sup> 星期二)		
2021 年 11 月 2 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場
2021 年 11 月 9 日	晚上 7 時	市議會會議	理事會會議廳	現場