



Cámaras del Ayuntamiento
3300 Capitol Avenue
Fremont, CA

Ayuntamiento de Fremont

Lily Mei, alcaldesa
Yang Shao, vicealcalde
Teresa Keng, Distrito 1
Rick Jones, Distrito 2
Jenny Kassan, Distrito 3
Raj Salwan, Distrito 5
Teresa Cox, Distrito 6

Personal de la ciudad

Mark Danaj, gestor municipal
Debra Margolis, abogada municipal interina
Karena Shackelford, asistente del gestor municipal
Brian Stott, asistente del gestor municipal
Christina Briggs, subgestor municipal

Allen DeMers, director de recursos humanos
Susan Gauthier, secretaria municipal
Curtis Jacobson, jefe de bomberos
Hans Larsen, director de obras públicas
David Persselin, director financiero
Kimberly Petersen, jefe de policía
Dan Schoenholz, director de desarrollo comunitario
Suzanne Shenfil, directora de servicios humanos
Sanford Taylor, director de tecnología de la información
Suzanne Wolf, directora de servicios comunitarios

Agenda e informe del Ayuntamiento de Fremont

13 de julio de 2021

Orden general del trabajo

1. Preliminar
 - Llama al orden
 - Saludo a la bandera
 - Asistencia
2. Agenda de consentimiento
3. Objetos ceremoniales
4. Comunicaciones públicas
5. Elementos programados
 - Audiencias públicas
 - Apelaciones
 - Informes de comisiones, juntas y comités
6. Informe del abogado de la ciudad
7. Otros asuntos
8. Comunicaciones del consejo
9. Aplazamiento

AVISO IMPORTANTE SOBRE LA REUNIÓN DEL AYUNTAMIENTO

Esta reunión se lleva a cabo utilizando medios electrónicos y de teleconferencia de conformidad con la Orden Ejecutiva N-29-20 del Estado de California del 17 de marzo de 2020, a propósito de la pandemia de COVID-19. La transmisión en vivo de la reunión se puede ver en el sitio web de la ciudad de Fremont en www.Fremont.gov/Channel27, que también proporciona un enlace a la transmisión en vivo; o, en el canal 27 de Comcast. Tenga en cuenta que en este momento, el canal 27 solo está disponible para los suscriptores de cable de Comcast. De acuerdo con la Orden Ejecutiva N-29-20, el público solo puede ver la reunión por televisión y/o en línea y no en la Cámara del Consejo.

Envío de comentarios públicos: para aquellos que deseen hacer comentarios públicos en la reunión del Consejo del 13 de julio de 2021, pueden: (1) enviar sus comentarios por correo electrónico antes de la reunión, o (2) mediante un comentario público hablado durante la reunión.

Consulte las instrucciones en la página siguiente.



Agenda e informe: Reunión del Concejo Municipal de Fremont - 13 de julio de 2021

Cómo enviar comunicaciones públicas / comentarios públicos por correo electrónico antes de la reunión:

Agenda
Reunión ordinaria del consejo de la ciudad de Fremont
13 de julio de 2021
Cámaras del Concejo Municipal, 3300 Capitol Avenue, Edificio A
7:00 p. m.

1. Preliminar

- A. Llamar al orden**
- B. Saludar a la bandera**
- C. Asistencia**
- D. Anuncios del alcalde / gestor municipal**

2. Calendario de consentimiento

El Concejo Municipal considera los elementos del Calendario de Consentimiento como rutinarios y serán aprobados por una moción y un voto. No habrá discusión separada de estos temas a menos que un miembro del Concejo o ciudadano así lo solicite, en cuyo caso el tema será eliminado del Calendario de Consentimiento y considerado por separado. Además, otros elementos sin una tarjeta de "Solicitud para dirigirse al Ayuntamiento" en oposición se pueden agregar al calendario de consentimiento. El Fiscal de la Ciudad leerá el título de las ordenanzas que se adoptarán.

- A. Moción para:** Renunciar a la lectura adicional de las ordenanzas propuestas (Esto permite leer el título solo en lugar de recitar el texto completo).
- B. Aprobación de actas:** ninguna.
- C. PROYECTO DE MEJORAS DE CICLOVÍAS: Aprobación de planos y especificaciones y adjudicación de contrato a Chrisp Company por un monto de \$498,770.75 (más un 10% de contingencia) para el Proyecto de mejoras de ciclovías del año 3; y emitir conclusiones sobre la exención de la CEQA (PWC 8874-C)**

Personas de contacto:

<i>Nombre:</i>	<i>Anthony Villanueva</i>	<i>Hans Larsen</i>
<i>Título:</i>	<i>Ingeniero de Transporte I</i>	<i>Director de Obras Públicas</i>
<i>Departamento:</i>	<i>Trabajos públicos</i>	<i>Trabajos públicos</i>
<i>Teléfono:</i>	<i>510-494-4778</i>	<i>510-494-4722</i>
<i>Correo electrónico:</i>	<i>AVillanueva@fremont.gov</i>	<i>hlarsen@fremont.gov</i>

RECOMENDACIÓN: Aprobación de las siguientes acciones relacionadas con el Proyecto de Mejoras de ciclovías del Año 3 (PWC 8874-C):

1. Note que este proyecto está categóricamente exento de revisión bajo la revisión de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con la Sección 15301 de las Directrices de la CEQA como reparación, mantenimiento o alteración menor de instalaciones existentes que no impliquen expansión de uso o una expansión insignificante más allá de la actual.
 2. Aprobar los planos y especificaciones de este proyecto.
 3. Aceptar la oferta y adjudicar el contrato de construcción al postor responsable y con menor capacidad de respuesta, Chrisp Company, por la cantidad de \$498,770.75 y asignar una contingencia del 10% por la cantidad de \$49,877 por un monto total del contrato de \$548,647.75 y autorizar al Administrador de la Ciudad o su designado a ejecutar el contrato.
- D. COMPRA DE APARATOS CONTRA INCENDIOS: Aprobar y autorizar al gestor municipal para ejecutar un acuerdo de compra cooperativa con H-GACBuy y autorizar la compra de aparatos contra incendios**

Personas de contacto:

<i>Nombre:</i>	<i>Corina Campbell</i>	<i>Curtis Jacobson</i>
<i>Título:</i>	<i>Gerente de negocios</i>	<i>Jefe de bomberos</i>

<i>Departamento:</i>	<i>Cuerpo de bomberos</i>	<i>Cuerpo de bomberos</i>
<i>Teléfono:</i>	<i>510-494-4200</i>	<i>510-494-4200</i>
<i>Correo electrónico:</i>	<i>ccampbell@fremont.gov</i>	<i>cjacobson@fremont.gov</i>

RECOMENDACIÓN: Autorizar al Gestor municipal o su designado a emitir una orden de compra para dos Motores de Bomberos Tipo I de Pierce Manufacturing por un monto que no exceda los \$1,772,551.89 usando el contrato H-GACBuy con Pierce Manufacturing.

E. PROYECTO DE SEGURIDAD DE LA INTERSECCIÓN DE WASHINGTON y OSGOOD: Aprobar los planes y especificaciones para el Proyecto de mejoras de seguridad de la intersección de las calles Washington Boulevard y Osgood; Adjudicar contrato a Golden Bay Construction, Inc. por un monto de \$848,907 (más 10% de contingencia); Fondos apropiados y determinación de las exenciones de la CEQA (PWC 8156B).

Personas de contacto:

<i>Nombre:</i>	<i>Edelzar García</i>	<i>Hans Larsen</i>
<i>Título:</i>	<i>Ingeniero Civil Asociado</i>	<i>Director de Obras Públicas</i>
<i>Departamento:</i>	<i>Trabajos públicos</i>	<i>Trabajos públicos</i>
<i>Teléfono:</i>	<i>510-494-4781</i>	<i>510-494-4722</i>
<i>Correo electrónico:</i>	<i>egarcia@fremont.gov</i>	<i>hlarsen@fremont.gov</i>

RECOMENDACIÓN: Aprobación de las siguientes acciones relacionadas con el Proyecto de Mejoras de Seguridad de la Intersección de las calles Washington Boulevard y Osgood (PWC8156B):

1. Note que este proyecto está exento de la revisión de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con la Sección 15301 de las Directrices de la CEQA como reparación, mantenimiento o alteración menor de instalaciones existentes que no impliquen expansión de uso o una expansión insignificante más allá de la actual.
2. Aprobar los planos y especificaciones de este proyecto.
3. Aceptar la oferta y adjudicar el contrato de construcción al postor responsable y con menor capacidad de respuesta, Golden Bay Construction, Inc., por la cantidad de \$848,907 y asignar una contingencia del 10% por la cantidad de \$84,891 por un monto total del contrato de \$933,798 y autorizar al Administrador de la Ciudad o su designado a ejecutar el contrato.
4. Reasigne \$80,000 de PWC 7953-531 a PWC 8156-531.

F. AGE WELL CENTER EN SOUTH FREMONT: Actualización sobre la finalización del Age Well Center ubicado en 47111 Mission Falls Court en Warm Spring / South Fremont; Acciones de apropiación relacionadas en el Fondo de tarifas de impacto de instalaciones de capital y el Fondo de mejora de capital; Adoptar un hallazgo en el que no se requiere una revisión ambiental adicional de conformidad con los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) ya que se preparó y adoptó previamente una Declaración Negativa Mitigada, que abordó adecuadamente los impactos potenciales del proyecto propuesto.

Personas de contacto:

<i>Nombre:</i>	<i>Cliff Nguyen</i>	<i>Dan Schoenholz</i>
<i>Título:</i>	<i>Gerente de iniciativas de uso del suelo</i>	<i>Director de desarrollo comunitario</i>
<i>Departamento:</i>	<i>Oficina del gestor municipal</i>	<i>Desarrollo comunitario</i>
<i>Teléfono:</i>	<i>510-284-4017</i>	<i>510-494-4438</i>
<i>Correo electrónico:</i>	<i>cnguyen@fremont.gov</i>	<i>dschoenholz@fremont.gov</i>

RECOMENDACIONES:

1. Note que no se requiere una revisión ambiental adicional de conformidad con los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) ya que se preparó y adoptó previamente una Declaración Negativa Mitigada, que abordó adecuadamente los impactos potenciales del proyecto propuesto; y
2. \$1,301,929 apropiados en el Fondo de Cuotas de Impacto de Instalaciones de Capital para pagar una parte de los costos finales del proyecto adeudados al desarrollador en el momento de la aceptación de Age Well Center por parte de la Ciudad.

3. \$9,100,000 apropiados en el Fondo de Cuota de Impacto de Instalaciones de Capital para el proyecto del Centro de Eventos del Centro.
4. Reasignar \$9,100,000 en el Fondo de Mejoras de Capital del Proyecto del Centro de Eventos del Centro a la Reserva de Adquisición de Age Well Center.

3. Artículos ceremoniales: Ninguno.

4. Comunicaciones públicas

A. Comunicaciones orales y escritas

AUTORIDAD DE DESARROLLO INDUSTRIAL: Ninguna.

AUTORIDAD DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO: Ninguno.

CONSIDERACIÓN DE LOS ARTÍCULOS ELIMINADOS DEL CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

5. Elementos programados

A. DISTRITO 88 DE EVALUACIÓN DE PAISAJISMO DE FREMONT: Adoptar una resolución que confirme los diagramas y evaluaciones para el Distrito 88 de Evaluación de Paisajismo de Fremont incluidos en los Informes de reestructuración y reevaluación y recolectar las evaluaciones para el año fiscal 2021/22.

Personas de contacto:

Nombre:	Andrew Freeman	Suzanne Wolf
Título:	Gerente de negocios	Director de servicios comunitarios
Departamento:	Servicios comunitarios	<i>Servicios comunitarios</i>
Teléfono:	510-494-4757	510-494-4329
Correo electrónico:	afreeman@fremont.gov	swolf@fremont.gov

RECOMENDACIÓN: Adoptar una resolución que confirme los diagramas y evaluaciones para el Distrito 88 de Evaluación de Paisajismo de Fremont incluidos en los Informes de reestructuración y reevaluación y recolectar las evaluaciones para el año fiscal 2021/22.

B. DISTRITO DE EVALUACIÓN DE PAISAJISMO 88 DE FREMONT: Adoptar una Resolución que declare el abandono de los procedimientos para la reestructuración y reevaluación del Distrito 88 de Paisajismo de Fremont y Adoptar una Resolución que confirme los diagramas y evaluaciones para el Distrito 88 de Evaluación de Paisajismo de Fremont incluidos en los Informes de Evaluación Anuales y evaluaciones para el año fiscal 2021/22.

Personas de contacto:

Nombre:	Andrew Freeman	Suzanne Wolf
Título:	Gerente de negocios	Director de servicios comunitarios
Departamento:	Servicios comunitarios	<i>Servicios comunitarios</i>
Teléfono:	510-494-4757	510-494-4329
Correo electrónico:	afreeman@fremont.gov	swolf@fremont.gov

RECOMENDACIONES:

1. Adoptar una resolución al declarar el abandono de los procedimientos de reestructuración y reevaluación del Distrito 88 de Evaluación de Paisajismo de Fremont; y
2. Adoptar una resolución que confirme los diagramas y evaluaciones para el Distrito 88 de Evaluación de Paisajismo de Fremont incluidos en el Informe de evaluación anual y recolectar las evaluaciones para el año fiscal 2021/22.

C. ENMIENDAS AL PROGRAMA DE TARIFAS PRINCIPALES DE LA CIUDAD DE FREMONT Y A LA POLÍTICA DE USO DE LAS INSTALACIONES DE RECREACIÓN: Enmienda a la Resolución del Programa Maestro de Tarifas de la Ciudad de Fremont para Actualizar Ciertas Tarifas de Uso y Servicio de Instalaciones de Servicios Recreativos y Enmienda a la Política de Uso de Instalaciones de Recreación.

Personas de contacto:

Nombre:	Kim Beranek	Suzanne Wolf
Título:	Subdirector	Director de servicios comunitarios
Departamento:	Servicios comunitarios	<i>Servicios comunitarios</i>
Teléfono:	510-494-4330	510-494-4329
Correo electrónico:	kberanek@fremont.gov	swolf@fremont.gov

RECOMENDACIONES:

1. Adoptar una resolución para enmendar el Programa Maestro de Tarifas de la Ciudad de Fremont para establecer tarifas de alquiler para el Centro de Eventos y la Plaza central de reciente construcción; y
2. Adoptar una resolución para enmendar la Política de Uso de Instalaciones Recreativas de la Ciudad de Fremont.

6. Informe del abogado de la ciudad: ninguno.

7. Otros asuntos

A. TASA IMPOSITIVA DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA EL AÑO FISCAL 2021/22: Establecimiento de la tasa impositiva anual para el servicio de la deuda de los bonos de obligación general aprobados por los votantes para el año fiscal 2021/22

Personas de contacto:

Nombre:	Mario Rosas	David Persselin
Título:	Analista de presupuesto y tesorería	Director financiero
Departamento:	Departamento de finanzas	<i>Departamento de finanzas</i>
Teléfono:	510-494-4637	510-494-4631
Correo electrónico:	mrosas@fremont.gov	dpersselin@fremont.gov

RECOMENDACIONES:

1. Establecer la tasa impositiva de los Bonos de obligación general del Proyecto de seguridad contra incendios de \$0.005 por cada \$100 de tasación tasada (0.005%) para el Año Fiscal 2021/22.
2. Adoptar una resolución al solicitar y autorizar al Condado de Alameda a imponer un impuesto sobre todas las propiedades sujetas a impuestos en la Ciudad como un impuesto aprobado por los votantes con respecto a los Bonos de obligación general del Proyecto de seguridad contra incendios.

B. INFORMACIÓN SOBRE EL PRÓXIMO PROCESO DE REDISTRIBUCIÓN DE DISTRITOS DE LA CIUDAD DE FREMONT: Resumen de la información y presentación del próximo proceso de redistribución de distritos de la ciudad de Fremont

Personas de contacto:

Nombre:	Amanda Gallo	Christina Briggs
Título:	Analista de gestión II	Subgestor municipal
Departamento:	Oficina del gestor municipal	<i>Oficina del gestor municipal</i>
Teléfono:	510-284-4016	510-284-4022
Correo electrónico:	agallo@fremont.gov	cbriggs@fremont.gov

RECOMENDACIÓN: Aceptar el resumen de la información y presentación del próximo proceso de redistribución de distritos de la ciudad de Fremont.

8. Comunicaciones del consejo

A. Remisiones al consejo: ninguna.

B. Informes orales sobre reuniones y eventos

9. Aplazamiento

ACRÓNIMOS

ABAG	Asociación de gobiernos del área de la bahía	GIS	Sistema de información geográfica
ACE	Altamont Commuter Express	GPA	Enmienda del plan general
ACFCD	Distrito de control de inundaciones del Condado de Alameda	HARB	Junta de revisión de arquitectura histórica
ACTC	Comisión de transporte del Condado de Alameda	HBA	Asociación de constructores de viviendas
ACWD	Distrito de agua del Condado de Alameda	HRC	Comisión de relaciones humanas
ARB	Junta de revisión de arte	ICMA	Asociación Internacional de gestión de ciudades y condados
BAAQMD	Distrito de gestión de la calidad del aire del área de la bahía	JPA	Autoridad de poderes conjuntos
BART	Distrito de tránsito rápido del área de la bahía	LLMD	Distrito de mantenimiento de iluminación y paisajismo
BCDC	Comisión de conservación y desarrollo de la bahía	LOCC	Liga de ciudades de California
BMP	Mejores prácticas de gestión	LOS	Nivel de servicio
BMR	Por debajo de la tasa de mercado	MOU	Memorando de entendimiento
CALPERS	Sistema de jubilación de empleados públicos de California	MTC	Comisión de transporte metropolitano
CBC	Código de construcción de California	NEPA	Ley de Política Ambiental Nacional
CDD	Departamento de desarrollo comunitario	NLC	Liga Nacional de Ciudades
CC & R	Convenios, condiciones y restricciones	NPDES	Sistema nacional de eliminación de descargas de contaminantes
CDBG	Subvención en bloque para el desarrollo comunitario	NPO	Ordenanza de preservación de vecindarios
CEQA	Ley de Calidad ambiental de California	PC	Comisión de planificación
CERT	Equipo de respuesta a emergencias de la comunidad	PD	Distrito planificado
CIP	Programa de mejora de capital	PDA	Área de desarrollo prioritario
GNC	Gas natural comprimido	PUC	Comisión de servicios públicos
COF	Ciudad de Fremont	PVAW	Vía de acceso para vehículos privados
COPPS	Vigilancia comunitaria y seguridad pública	PWC	Contrato de obra pública
		RFP	Solicitud de propuestas
		RFQ	Solicitud de calificaciones
CSAC	Asociación de Condados del Estado de California	RHNA	Asignación regional de necesidades de vivienda
CTC	Comisión de transporte de California	ROP	Programa ocupacional regional
dB	Decibel	RRIDRO	Ordenanza de resolución de disputas por aumento de alquiler residencial
DEIR	Borrador del Informe de impacto ambiental	RWQCB	Junta regional de control de calidad del agua
DU/AC	Unidades de vivienda por acre	SACNET	Grupo operativo de control de narcóticos del sur del condado de Alameda
EBRPD	Distrito de parques regionales de East Bay		
EDAC	Comisión asesora de desarrollo económico (Ciudad)	STIP	Programa estatal de mejora del transporte
EIR	Informe de impacto ambiental (CEQA)	TCRDF	Planta de reciclaje y eliminación de Tri-Cities
EIS	Declaración de impacto ambiental (NEPA)	TOD	Desarrollo orientado al tránsito
ERAF	Fondo de aumento de ingresos por educación	TS/MRF	Estación de transferencia / Instalación de recuperación de materiales
EVAW	Vía de acceso para vehículos de emergencia	UBC	Ver CBC
FAR	Relación de superficie		
FEMA	Agencia Federal para el manejo de emergencias	VTA	Autoridad de transporte del Valle de Santa Clara
FFD	Departamento de bomberos de Fremont	WMA	Autoridad de gestión de residuos
FMC	Código municipal de Fremont		
FPD	Departamento de policía de Fremont	ZA	Administrador de zonificación
FRC	Centro de recursos familiares	ZTA	Enmienda del texto de zonificación
FUSD	Distrito escolar unificado de Fremont		

**PRÓXIMA REUNIÓN Y CANAL 27
HORARIO DE DIFUSIÓN**

Fecha	Hora	Tipo de reunión	Ubicación	Cable Canal 27
13 de julio de 2021	5:30 p. m.	Sesión de trabajo de la reunión extraordinaria del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
13 de julio de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
20 de julio de 2021	6:00 p. m.	Sesión cerrada de la reunión extraordinaria del Concejo Municipal	Cámaras del Consejo	En vivo
20 de julio de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
27 de julio de 2021		<i>Reunión del Comité de Enlace CC/FUSD*CANCELADA*</i>		
27 de julio de 2021		No hay Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7 p. m. (4 ^{to} martes)		
Receso de agosto		Ayuntamiento en receso hasta septiembre		
24 de agosto de 2021		<i>Reunión del Comité de Enlace CC/FUSD*CANCELADA*</i>		
7 de septiembre de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
14 de septiembre de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
21 de septiembre de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
28 de septiembre de 2021	5:30 p. m.	<i>Reunión del Comité de Enlace CC/FUSD</i>	<i>TBD</i>	<i>En vivo</i>
28 de septiembre de 2021		No hay Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7 p. m. (4 ^{to} martes)		
Lunes, 4 de octubre de 2021	5:30 p. m.	Reunión conjunta del Concejo Municipal / FUSD	Cámaras del Consejo	En vivo
5 de octubre de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
12 de octubre de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
19 de octubre de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
26 de octubre de 2021	5:30 p. m.	<i>Reunión del Comité de Enlace CC/FUSD</i>	<i>Cámaras del Consejo</i>	<i>En vivo</i>
26 de octubre de 2021		No hay Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7 p. m. (4 ^{to} martes)		
2 de noviembre de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo
9 de noviembre de 2021	7:00 p. m.	Reunión del ayuntamiento	Cámaras del Consejo	En vivo